

**Administración Central**

**DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS  
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.**

En el expediente de apremio que por delegación de la Administración Central de Contribuciones y Rentas sigue la local de Mayagüez para hacer efectiva la fianza otorgada por la sociedad Maitin y Tió á favor de Don José R. Cesteros, Receptor de Rentas que fué de aquella Ciudad, se ha dispuesto la venta en pública subasta de cuatrocientas cuerdas de terreno, situadas en el término de Cabo-rojo y que, constituyendo un solo cuerpo, son conocidas bajo el nombre de "Estancia de Marcano," y están separadas de las tierras vecinas por callejas, colindan al Norte con terrenos que fueron de Don Vicente Maitin, al Sud y Oeste con la estancia Barrancas, propiedad de Don Carlos Monsanto, y al Este con terrenos de los Colberg; celebrándose la subasta bajo las condiciones siguientes:

1ª El remate tendrá lugar ante la Junta de almoneda de la Real Intendencia, en la Administración local de Mayagüez y en la Colecturía de Rentas de Cabo-rojo el día 18 de Noviembre á la una de su tarde.

2ª Se fija como tipo del remate la suma de 805 pesos, moneda oficial, en que ha sido tasado dicho terreno; no admitiéndose postura que no cubra de contado las dos terceras partes de la expresada cantidad.

3ª Las proposiciones deberán hacerse en pliegos cerrados, acompañando carta de pago creditiva de haber depositado en la Tesorería general de Hacienda, ó en las cajas de las expresadas Administración y Colecturía, la cantidad de 40 pesos á que asciende el 5 0/10 de la tasación, siendo nulos los pliegos que no llenen este requisito.

4ª En el sobre de cada pliego ha de expresarse el objeto de la proposición y el nombre del licitador, sujetándose en su redacción al modelo adjunto.

5ª Presentados que sean los pliegos no podrán retirarse por ningún motivo.

6ª Las proposiciones se ajustarán al modelo inserto al final, debiendo ser presentadas en la Secretaría de la Intendencia, en la Administración de Mayagüez ó en la Colecturía de Cabo-rojo media hora ántes de la señalada para el remate.

7ª Si resultasen dos ó mas proposiciones iguales, se abrirá una licitación oral por término de quince minutos entre los que las hayan suscrito.

8ª El pago de la cantidad por que resulte subastada la finca se verificará al contado dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes á la en que sea notificada la adjudicación al licitador, y presentada por este la correspondiente carta de pago que lo justifique, le será devuelto el depósito de que trata la disposición 3ª, haciéndose lo propio á los postores cuyas proposiciones no fueren aprobadas.

9ª Si el adjudicatario dejare de cumplir lo establecido en la condición anterior, quedará desde luego rescindida la adjudicación y á beneficio del Tesoro el depósito preventivo de que se ha hecho mérito.

10ª Verificado el pago se dará posesión al rematador con las formalidades debidas, siendo de su cuenta los costos y gastos que se originen, tanto del otorgamiento de la escritura y registro de ella, cuanto de los demás trámites que procedan.

11ª Si en el acto de la posesión apareciese mayor número de cuerdas que las expresadas, queda el comprador en la obligación de pagar su importe, según la clase de terreno, al tipo de la subasta; y si fuere menor se deducirá su valor en la misma forma.

Puerto-Rico, 15 de Octubre de 1880. — El Administrador Central. — P. S., Maximiliano Power.

**MODELO DE PROPOSICIONES.**

"Don N.... N...., vecino de...., según cédula que exhibe, enterado de las condiciones establecidas para el remate de las cuatrocientas cuerdas de terreno dadas en fianza por los Sres. Maitin y Tió á favor de Don José R. Cesteros, y conforme con aquellas ofrece por dicha finca la cantidad de...., moneda oficial, pagaderos de contado."

(Fecha y firma.)

Modelo del sobre - escrito que contenga la proposición.

"Proposición presentada por Don N.... N.... para las cuatrocientas cuerdas de terreno que se subastan por la Hacienda pública para hacer efectiva la fianza de Don José R. Cesteros."

(Rúbrica del interesado.)

[3721]

3—3

En el expediente de apremio seguido por la Alcaldía Municipal de Río-grande para hacer efectiva la responsabilidad del Administrador que fué de la Aduana de Ponce Don Federico Hoppe, deducida por el Tribunal de Cuentas en el exámen de las correspondientes al mes de Diciembre de 1856, se ha acordado la segunda subasta de una finca que, para caucionar los intereses de la Hacienda pública, hipotecó Don Luis Corton, la cual radica en el barrio de Guzman, jurisdicción de Río-grande, compuesta de doscientas cuerdas de terrenos, principiando en una palma á la orilla del río *Espíritu Santo*, punto dividente con Don Lúcas Fuentes, y por su linde Sud, cincuenta grados Este, veinte cuerdas á una palma de sierra, dividente con baldíos, y por su linde Sud, diez grados Oeste, once cuerdas á un tabonuco, dividente con baldíos y lindando con la sucesión del Sr. Don Francisco Oller, Norte, cincuenta grados Oeste, veinte cuerdas á un estacon de jobo en la orilla del río, y por su orilla, agua vertiente, al punto donde dió principio; cuyo terreno ha sido retasado á 75 centavos de peso cada cuerda.

La subasta se celebrará en esta Intendencia ante la Junta de almoneda y en la Alcaldía Municipal de Río-grande el día 3 de Noviembre próximo á la una de la tarde, bajo las condiciones siguientes:

1ª Se fija como tipo del remate la suma de 150 pesos, moneda oficial, en que han sido retasadas las doscientas cuerdas de terrenos, con las fincas que contenga, y no se admitirá proposición que no cubra las dos terceras partes de dicha suma.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados, acompañando carta de pago creditiva de haber depositado en la Tesorería general, ó en la del Municipio de Río-grande, la cantidad de 7 pesos 50 centavos, ó sea el 5 0/10 del tipo en que se ha valorado ó retasado la finca, sin cuyos requisitos serán nulos los pliegos que se presenten.

3ª En el sobre de cada pliego ha de expresarse el nombre del licitador y el objeto de su presentación, ajustándose las proposiciones al adjunto modelo.

4ª Los pliegos depositados no podrán retirarse por ningún motivo despues de presentados.

5ª Con media hora de anticipación á la que se fija para la subasta se presentarán en la Intendencia general, ó Alcaldía de Río-grande, los expresados pliegos de condiciones.

6ª Si resultasen dos ó mas proposiciones iguales, se procederá á una licitación oral entre los que las hayan suscrito, que durará diez minutos, adjudicándose al mejor postor.

7ª El pago de la cantidad por que resulte subastada la finca se verificará al contado, haciéndose el ingreso en la caja del Tesoro al tercero día de trascurrido despues de haberse notificado al adjudicatario la aprobación del remate. El depósito preventivo puede servirle para computar la suma que ha de ingresar por consecuencia de aquella aprobación.

8ª Las cantidades que ingresen para optar á la subasta, y á que se refiere la regla 2ª, serán devueltas á los que no hubiesen merecido la buena pró.

9ª Verificado el remate y consignado su importe en el Tesoro público, se dará posesión al rematista con las formalidades establecidas; pero siendo de su cuenta el importe de los costos y gastos que se originen, pues el valor del remate ha de ingresar íntegro.

10ª Si el adjudicatario faltase á lo estipulado en la condición 7ª, quedará de hecho rescindida la adjudicación y á beneficio del Tesoro público el depósito preventivo de que trata la condición 2ª.

11ª Si en el acto de posesión apareciese mayor número de cuerdas que las expresadas para la subasta, el comprador queda obligado á pagar de contado la diferencia, según la clase de terreno, al tipo de subasta; y en caso de ser menor la Hacienda pública reintegrará en la misma forma.

12ª En el caso de no presentarse licitadores será adjudicada la finca al Estado, conforme se previene en el artículo 67 de la Instrucción vigente de apremio, por las dos terceras partes del valor de la ratasa.

Puerto-Rico, 16 de Octubre de 1880. — El Administrador Central. — P. S., Maximiliano Power.

**MODELO DE PROPOSICIONES.**

"Don N.... N...., vecino de...., según cédula de vecindad que exhibe, enterado del anuncio de la Administración Central de Contribuciones y Rentas de esta provincia sobre remate de una estancia compuesta de doscientas cuerdas de terrenos, ubicada en el barrio de Guzman, jurisdicción de Río-grande, hipotecada por Don Luis Corton para responder por el Administrador de la Aduana de Ponce Don Federico Hoppe, ofrece por dicha estancia la cantidad de.... en moneda oficial, sujetándose en un todo al pliego de condiciones que ha examinado."

(Fecha y firma del licitador.)

[3697]

3—3

**PROVIDENCIAS JUDICIALES.**

**DOY AURELIANO MEDINA, Juez de 1ª Instancia de Catedral y su partido judicial.**

Al público hago saber: por este mi primer y único edicto, que en el expediente promovido por Don Julian Matienzo reclamando la inclusión en las listas del censo electoral de Don Manuel Ugalde y Seguros, he dispuesto la publicación del presente para que en el término de veinte días que la Ley señala pueda cualquier elector ó el mismo interesado acudir á este Juzgado para oponerse á la inclusión que se solicita; si no lo hicieron se dictará en definitiva la resolución que proceda.

Puerto-Rico, Octubre veinte de mil ochocientos ochenta. — Aureliano Medina. — El Escribano, José Mª Sanjuan. [3791]

Hago saber á las Autoridades y demás funcionarios á quienes interese: que habiendo sido capturado el procesado Adolfo Maldonado (a) Amato, he dispuesto queden sin efecto los edictos y requisitorias expedidos en su busca con fecha once de Junio próximo pasado.

Dado en Puerto-Rico á veinte de Octubre de mil ochocientos ochenta. — Aureliano Medina. — El Escribano, José Mª Sanjuan. [3791]

Al público hago saber: que en el expediente de jurisdicción voluntaria promovido por Don José R. Dávila como curador ad-bona de los menores Ortiz de Zárate, se ha dispuesto, previa justificación de necesidad y utilidad, sacar á pública subasta las fábricas de la hacienda *Cármén*, perteneciente á aquella sucesión, y que las componen los siguientes efectos: un trapiche esqueleto con su cuadro de madera, bronces, tirador, mesa de cañas, etc., una casa de trapiche, tres fondos en buen estado y uno enmendado, ladrillos, mesa y galápagos de la tubería, maderas del purguero, material de idem, un cajon guarapo en mal estado, tres depósitos de azúcar (artezas), una casa hornalla maderas y zinc, una chimenea y cañon horizontal, una serpentina, un alambique con caldera y cabezote, una casa con alambique, material de alambique y grifas, y dos ranchones de paja en mal estado. Cuyos artículos han sido tasados en mil quinientos pesos, y cuyo pormenor, así como el de las condiciones de la subasta, se hallan de manifiesto en la Escribanía del que refrenda; siendo de advertir que para el acto de la subasta se ha señalado la Sala - audiencia de este Juzgado, Fortaleza 94, y el Municipal de Bayamon el día veinte y ocho del corriente mes á las nueve de la mañana, y sin que se admita postura inferior al valor que los peritos han dado á los efectos que se enagenan.

Dado en Puerto-Rico á diez y ocho de Octubre de mil ochocientos ochenta. — Aureliano Medina. — El Escribano, José Mª Sanjuan. 3—3

**DOY ANTONIO ROMERO Y TORRADO, Juez de 1ª Instancia del Distrito de Belen, en la Habana, y en Comisión especial de este de San Francisco.**

Por este mi segundo edicto, cito, llamo y emplazo al procesado prófugo Eusebio Isaac (a) Hicazo, para que en el término de nueve días se presente en este Juzgado ó en la Real Cárcel de esta Ciudad á estar á derecho en la causa criminal que se le instruye por hurto de aves; apercibiéndole que de no hacerlo se seguirá la causa en su ausencia y rebeldía, parándole el perjuicio que hubiere lugar.

Dado en Puerto-Rico á veinte de Octubre de mil ochocientos ochenta. — Antonio Romero. — El Escribano, Justo Nieves. [3771]

Por este mi tercer edicto, cito, llamo y emplazo al prófugo procesado Isidoro Olivero, para que en el término de nueve días se presente en este Juzgado ó en la Real Cárcel de esta Ciudad á responder á los cargos que le resultan en la causa criminal que le instruyo en unión de Isaac Olivero por estafa á Doña Ana Betancourt; apercibido de lo que hubiere lugar si no lo verificare.

Dado en Puerto-Rico á veinte de Octubre de mil ochocientos ochenta. — Antonio Romero. — El Escribano, Justo Nieves. [3753]

Por este mi primer edicto, cito, llamo y emplazo al prófugo Avelino Diaz, para que en el término de nueve días que al efecto se le señalan se presente en este Juzgado para asuntos de justicia en la causa criminal que por hurto de café se le instruye; pues de no verificarlo le parará el perjuicio que haya lugar.

Dado en Puerto-Rico á diez y nueve de Octubre de mil ochocientos ochenta. — Antonio Romero. — El Escribano, Estéban Calderon. [3767]

Por este mi primer edicto, cito, llamo y emplazo al procesado prófugo Don Salvador Viggiani, para que en el término de nueve días que al efecto se le señalan se presente en este Juzgado ó en la Real Cárcel de esta Ciudad á contestar por indagatoria en la causa criminal que se le instruye por estafa á los Sres. Don Francisco Baston & Co.; pues de no verificarlo le parará el perjuicio que haya lugar.

Dado en Puerto-Rico á veinte y uno de Octubre de mil ochocientos ochenta. — Antonio Romero. — El Escribano, Estéban Calderon. [3767]

Por este mi primer edicto, cito, llamo y emplazo al procesado Bernardo Serrano Diaz, para que en el término de nueve días que al efecto se le señalan, se presente en este Juzgado para asuntos de justicia en la causa criminal que se le sigue por lesiones; pues de no verificarlo le parará el perjuicio á que haya lugar.

Puerto-Rico, veinte de Octubre de mil ochocientos ochenta. — Antonio Romero y Torrado. — El Escribano, Estéban Calderon. [3767]

Por este mi primer edicto, cito, llamo y emplazo á los procesados José Perez y Antonio Rosa, siendo el primero natural de Peñuelas, soltero, de diez y siete años de edad, y el segundo natural y vecino de esta Capital, soltero, de diez y siete años de edad y cigarrero, para que en el término de nueve días que al efecto se les señalan se presenten en este Juzgado ó en la Real Cárcel de esta Capital; apercibidos si no lo verifican de parales el perjuicio que hubiere lugar.

Dado en Puerto-Rico á veinte de Octubre de mil ochocientos ochenta. — Antonio Romero y Torrado. — El Escribano, Estéban Calderon. [3764]

Por este mi segundo edicto, cito, llamo y emplazo al procesado prófugo Félix Andino, natural de Trujillo-bajo, vecino de la Carolina, como de cuarenta años de edad, soltero y jornalero, para que en el término de nueve días que al efecto se le señalan se presente en este Juzgado ó en la Real Cárcel á contestar por indagatoria en la causa criminal que se le sigue por hurto; pues de no verificarlo le parará el perjuicio que hubiere lugar.

Dado en Puerto-Rico á veinte y uno de Octubre de mil ochocientos ochenta. — Antonio Romero y Torrado. — El Escribano, Estéban Calderon. [3768]

Por mi primer edicto, cito, llamo y emplazo á José Concepcion Ramos Coto, para que en el término de nueve días que al efecto se le señalan se presente en este Juzgado ó en la Real Cárcel de esta Capital para ser notificado de la sentencia recaída en la causa que se le sigue por hurto;